C-Birt
HECHO EN JAMAICA

# Construction Business Information in Real Time

## Información del negocio de la construcción en tiempo real

Una sola plataforma para la ejecución de obra, compras, almacén, logística, nómina y ventas, para que cada departamento trabaje con la misma información y cada parte interesada vea el desempeño real en el momento en que ocurre.



Oceanpointe, Lucea — 431 viviendas gestionadas con C-Birt

**529**
viviendas entregadas

**500+**
contratistas gestionados

**9 años**
de uso diario en producción

**15 años**
de trayectoria

¿LE SUENA CONOCIDO?

# Los problemas que toda constructora en crecimiento reconoce

### Retrasos en el cronograma que no puede explicar.

LA RESPUESTA DE C-BIRT

C-Birt recalcula cada día el inicio y el fin de cada tarea de todo el proyecto según el avance real, y le muestra exactamente qué actividades están causando los retrasos.

### Proyectos atrasados y costos excedidos.

LA RESPUESTA DE C-BIRT

Un flujo ordenado y secuenciado reemplaza el "trabajo por atracones": los oficios se suceden vivienda por vivienda, sin días muertos y casi sin retrabajos.

### Perseguir a los contratistas para que terminen el trabajo pendiente.

LA RESPUESTA DE C-BIRT

El trabajo se divide en tareas de 1 a 2 días con listas de verificación detalladas, que inspecciona el gerente de proyecto y luego el equipo de control de calidad antes de que lleguen a la nómina. El dinero es el único idioma que entienden los contratistas.

### Una nómina que consume el tiempo de sus gerentes de proyecto.

LA RESPUESTA DE C-BIRT

La nómina está totalmente automatizada y solo se libera por trabajo que pasó la inspección. Las tarifas están fijadas; nadie pasa días midiendo trabajo. Y además, no hay forma de inflar la nómina.

### La obra y la oficina trabajan con información distinta.

LA RESPUESTA DE C-BIRT

Un ERP de construcción todo en uno conecta la obra con compras, el almacén, la nómina y las ventas en un mismo conjunto de registros.

### Sin visibilidad del desempeño en tiempo real.

LA RESPUESTA DE C-BIRT

Cada tarea se registra en su origen, en el momento en que ocurre, y da a propietarios y financistas una visibilidad real, no reportes reconstruidos.

## Todos necesitan información real. En tiempo real.

### Asignación de tareas

Cuando los gerentes de proyecto asignan y coordinan cada tarea a mano, la eficiencia se resiente, y si un gerente se va, llega el caos. C-Birt pone la asignación de tareas en piloto automático.

### Coordinación entre departamentos

Compras, almacén, ventas y el equipo de obra necesitan planificar con anticipación y mantenerse sincronizados en medio de cambios constantes. Las reuniones y los correos son lentos y propensos a errores; C-Birt da a cada departamento una vista en vivo del proyecto.

### Visibilidad del desempeño

Si no puede medir el desempeño en tiempo real, descubre las pérdidas grandes cuando el daño ya está hecho. C-Birt le da responsabilidades bien definidas y medidas objetivas de desempeño.

LA PLATAFORMA

# Una sola fuente de verdad para cada departamento de la obra




### Claridad para el equipo del proyecto

C-Birt responde "¿Qué tengo que hacer ahora?" a cada contratista, gerente de proyecto, responsable de compras, encargado de almacén y vendedor, mediante automatización y datos en tiempo real, no reuniones.

### Transparencia para las partes interesadas

Cada tarea se registra en tiempo real, en su origen. El algoritmo de programación predice las fechas de inicio y fin a partir de los recursos disponibles y el desempeño histórico.

### Control de calidad que paga por resultados

El trabajo se divide en tareas de 1 a 2 días con listas de verificación detalladas, y la nómina depende de cumplirlas. La regla de oro: **nunca pagar por trabajo incompleto.**

### Hecho para crecer

Los mismos equipos de compras y administración que llevan un proyecto pueden llevar varios. La incorporación de personal es rápida porque cada rol está bien definido, así que crecer no multiplica la carga de gestión.

**Planificar** → **Comprar** → **Entregar** → **Construir** → **Inspeccionar** → **Pagar** → **Vender**

Desde el primer modelo de financiamiento hasta la entrega al comprador, cada etapa comparte una sola fuente de verdad. Un cambio en cualquiera de ellas actualiza las demás, **sin necesidad de una reunión.**

BENEFICIOS

# Ocho beneficios que cambian su forma de construir

### 1 Claridad para el equipo del proyecto

Asignación de tareas en tiempo real para cada rol. Menos reuniones, menos traspasos manuales y una clara sensación de orden y control sobre el área de cada persona.

### 2 Transparencia para las partes interesadas

La velocidad de obra, la calidad y los costos reales de materiales y mano de obra se registran en tiempo real y no se pueden manipular. Plazos realistas y estimaciones del financiamiento necesario antes de empezar la obra.

### 3 Integración entre departamentos

Gestión de proyectos, compras, almacén, ventas y nómina comparten una sola fuente de verdad. Reglas basadas en políticas permiten o bloquean cambios, y los cambios aprobados pasan automáticamente a las tareas de cada equipo afectado.

### 4 Control de calidad

Tareas bien delimitadas, listas de verificación detalladas y una nómina que depende de completarlas. Los retrabajos, el desperdicio y las reinspecciones bajan drásticamente.

### 5 Logística predictiva

El material se entrega según la preparación real de cada tarea, no a ojo, lo que evita acaparar trabajo y empezar fuera de secuencia, sin sacrificar la velocidad ni el control de la obra.

### 6 Responsabilidad distribuida

Responsabilidades claras y alcanzables para cada rol. Los gerentes salen del modo crisis, y no hay un punto único de falla si alguien se va.

### 7 Previsibilidad y replicabilidad

El conocimiento ganado con esfuerzo queda en el sistema, no en la cabeza de las personas. Los equipos nuevos empiezan con las mismas reglas de juego, y la gerencia deja de apagar incendios para dedicarse a mejorar.

### 8 Escalabilidad

Un mismo equipo de compras y administración puede atender varios proyectos, la incorporación es rápida y usted supervisa con confianza varias obras a la vez.

**200 → 90 días**

**Tiempo de producción de una vivienda de 84 m² (900 pies²)** en un proyecto en Jamaica, tras implementar el sistema logístico de C-Birt.

Además: eliminación del fraude en la nómina, acceso más fácil al financiamiento, menos desperdicio de material y obras más limpias.

TESTIMONIOS

# En sus propias palabras



**Ash Hassan**
Director de Tecnología,
Integris Group LLC

INTEGRIS GROUP

> **C-Birt es ese sistema poco común cuyo verdadero valor está menos en su lista de funciones y más en la férrea disciplina operativa que impone.**

Empecé a trabajar de cerca con Philip Newman a principios de 2023, y durante 2024 tuve la oportunidad de estudiar a fondo la lógica de su software, no como un cliente potencial viendo una demostración, sino como un tecnólogo desarmando el sistema para entender cómo piensa. Tras casi cuatro décadas en consultoría y tecnología empresarial, puedo decir sin dudarlo que lo que Philip ha construido es genuinamente original.

Su originalidad descansa en una premisa única y radical: **que la construcción puede gestionarse como una manufactura repetitiva.**

Una vez cargado ese plan de abajo hacia arriba, el software toma el control operativo completo:

- **Flujos de trabajo sincronizados:** asignar una actividad emite la requisición de material, actualiza el registro de avance y ajusta la previsión de nómina en un solo paso.
- **Responsabilidad automatizada:** marcar una tarea como completada activa el pago al contratista, habilita las actividades siguientes, revisa el cronograma y recalcula la fecha de término.
- **Compras predictivas:** compras deja de reaccionar a pedidos de emergencia y trabaja con una curva de demanda proyectada, lo que hace práctico el pedido de materiales justo a tiempo en una obra activa, una disciplina que yo creía imposible fuera de una fábrica.

He visto este sistema funcionar en persona en grandes proyectos de desarrollo de comunidades en Jamaica. Lo que más me impresionó no fue solo la tecnología, sino la calma operativa que genera. La supervisión de obra, el patio, compras, nómina y la oficina central trabajaban con exactamente la misma imagen del proyecto en el mismo momento, y el plan en pantalla coincidía con la realidad en el terreno.

**Recomiendo a Philip Newman y a su equipo sin ninguna reserva.**

*"C-Birt aportó estructura, responsabilidad y precisión a una operación compleja."*



**Amanda Jaggan**
Exgerente de Almacén,
Infinite Concrete Ltd

*"Procesos que antes tomaban horas ahora se completan en minutos con unos pocos clics."*



**Juliet Williams**
Auxiliar de Nómina y Asistente Administrativa,
Infinite Concrete Ltd

*"Sin C-Birt, no habríamos podido terminar este proyecto a tiempo y dentro del presupuesto."*



**Edward dePass**
Gerente principal de proyecto,
Scenic Developments Ltd — 431 viviendas, Lucea

*"Habiendo trabajado en organizaciones que no usaban este software, y ahora en una que sí, puedo decir con seguridad que no hay comparación."*



**Corey Grayson**
Gerente principal de proyecto,
Infinite Concrete Ltd

*"Con C-Birt ya no dependemos de llamadas telefónicas... Simplemente no hay forma de que volvamos a hacer las compras de un proyecto sin C-Birt."*



**Kerene Baker**
Líder del equipo de compras,
Infinite Concrete Ltd

*Testimonios traducidos del inglés.*

TRAYECTORIA

# 529 viviendas. 3 desarrollos. 9 años de uso diario.

C-Birt no se escribió en una oficina para luego vendérselo a los contratistas. Se construyó en obras reales, y cada función se ganó su lugar en un desarrollo real construido por Infinite Concrete Limited.



### Tara Estates

**2017–2019 · READING, MONTEGO BAY**

50 casas de lujo y 20 apartamentos de lujo



### Oceanpointe

**2019–2022 · POINT, LUCEA**

431 viviendas unifamiliares, uno de los mayores desarrollos residenciales de un solo propietario de la parroquia



### Palm Beach Villas

**2022–2026 · RUNAWAY BAY**

22 villas de lujo con piscina privada y 6 apartamentos de lujo

**Pensado para:** Constructoras · Desarrolladores inmobiliarios · Inversionistas y bancos · Organismos públicos de vivienda



### Unas palabras de nuestro fundador

C-Birt no es simplemente una aplicación útil para que su operación actual funcione un poco mejor. C-Birt cambia las reglas del juego. Adoptarlo exige un compromiso real desde la dirección, y si elige C-Birt, me sumaré a su equipo y estaré comprometido con su éxito. Le garantizo que si construye un proyecto con C-Birt, nunca volverá atrás.

— **Philip Newman**, Propietario y CEO, C-Birt

## Vea C-Birt aplicado a su propia cartera de proyectos.

C-Birt HECHO EN JAMAICA

Traiga su proyecto. Le mostraremos cómo se ve en la práctica la visibilidad en tiempo real.


**DEMOSTRACIÓN** newmansoftware.com/contact

**CORREO** philip@newmansoftware.com

**TELÉFONO** (876) 919-1970


**SU REPRESENTANTE DE C-BIRT**

Nombre

Teléfono / correo

© 2026 C-Birt · Hecho en Jamaica